



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36980

экз. №2

*Неправильному верить  
Заместитель  
председателя*



*М.П. Соколов*

*"АО "Специализированный застройщик  
«Акционерное общество "Транспортно-  
пересадочный узел "Расказовка"»*  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7701387398, ОГРН 1147746148538,  
его почтовый индекс и адрес,  
**mvn266@gmail.com**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 30 » июня 2018 г.

N 77-229000-017532-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт") 77-2-1-3-0090-18 от 26.06.2018 <i>77-2-1-3-010415-2019 от 06.05.2019 77-2-1-3-048777-2020 от 30.09.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	77:17:0100211:14392; 77:17:0100211:14415

*Все равно можно  
Закон.  
Исполнитель*

*М.П. Соколов*



\* Площадь инвентаризации для выкупов дома (кв.м): 2368,7

2. Мировому бирюльскому управлению  
 Д.В. Соловьев

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RI 77229000-038589 от 15.06.2018; RU 77229000-038595 от 15.06.2018, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	PP-37-4-59-3-11-2020-2143, РЧ 780229000-042689	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Центр городских инноваций и технологий" стройпол. № 04/04-2/1-П от 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (этаж 1) (39 77:17:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	81920,7	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	304743,39	в том числе подземной части (куб. м): 15003,84
	Количество этажей (шт.):	19-23+ технический чердак+подвал	Высота (м): 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4134,4	
	Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): 2103,6 (кв.м.): 57762,2 Количество квартир (шт.): 1153 *	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция (ТП) (этаж 1) (39 77:17:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	110,0	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	521,6	в том числе подземной части (куб. м): 198,1
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	110,0	
	Иные показатели:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (этаж 2,1) (39 77:17:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	<del>93160,37</del> 86491,85	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	<del>361902,0</del> 350833,1	в том числе подземной части (куб. м): <del>19211,0</del> 77643,32
	Количество этажей (шт.):	<del>1-21-23-24-25</del> 9-13-23+ технический чердак+подземная автостоянка по 36м	Высота (м): <del>80,96</del> 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>5722,0</del> 4681,99	1406
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 254 Площадь встроенных нежилых помещений общая (кв.м.): <del>2198,58</del> Площадь квартир общая (кв.м.): 53465,74 Количество квартир (шт.): 915	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дошкольная образовательная организация (ДОО) (этаж 2,2) (39 77:17:0100211:14392)			
	Общая площадь (кв. м):	<del>3527,6</del> 3460,95	Площадь участка (кв. м): 53250,0
	Объем (куб. м):	<del>14184,19</del> 15641,72	в том числе подземной части (куб. м): <del>2670,89</del> 3206,9
	Количество этажей (шт.):	3+подвал	Высота (м): <del>12,0</del> 12,46
	Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>998,0</del> 1327,73	
	Иные показатели:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (этаж 3) (39 77:17:0100211:14415)			
	Общая площадь (кв. м):	<del>69910,8</del> 56598,4	Площадь участка (кв. м): 17719,0
	Объем (куб. м):	<del>162508,03</del> 242436,88	в том числе подземной части (куб. м): <del>65924,5</del> 56759,66
	Количество этажей (шт.):	19 14-23+ технический чердак+подземная автостоянка	Высота (м): <del>62,05</del> 75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	подземная автостоянка	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<del>3544,0</del> 3161,28	

РС № 0034813

Мировому бирюльскому управлению  
 Засел.  
 иредедатель  
 Д.В. Соловьев







РСД 0001204